

Gemeenteraad

Ontwerpbesluit

Zitting van 24 februari 2025
Omgeving - Stedenbouw

2025_GR_00069 - Omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_ 2024088777) voor een bouwproject tussen de Molenstraat en het Patershof, met aanleg van een doorsteek voor langzaam verkeer – rooilijn - Goedkeuring.

Beschrijving

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd in uitvoering van artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning.

Toelichting

Er werd een aanvraag ingediend door Evillas, op het perceel kadastraal gekend Afd. 4, sectie E, nrs. 1465E en 1445F, gelegen tussen de Molenstraat en het Patershof. De aanvraag omvat de bouw van twee meergezinswoningen en twee eengezinswoningen en er wordt een publieke groenzone met een doorsteek voor langzaam verkeer voorzien.

Momenteel is het perceel zo goed als volledig verhard en bebouwd met verouderde bedrijfsloodsen. Het nieuwbouwproject zal een opwaardering zijn voor de buurt en het straatbeeld.

Het bouwproject voorzien de bouw van woongelegenheden. Tussen de Molenstraat en het Patershof wordt een doorsteek voor langzaam verkeer voorzien, binnen een publieke groenzone waarbinnen bomen worden aangeplant.

Op deze manier wordt er een bijkomende verbinding voor trage weggebruikers gerealiseerd tussen de Molenstraat en het Patershof.

De aanleg van de nieuwe doorsteek voor langzaam verkeer dient door de gemeenteraad gemotiveerd te worden aan de hand van de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen: "Het decreet gemeentewegen heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1 de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau:

Het bouwproject is gelegen tussen de Molenstraat en het Patershof. Binnen dit ontwerp wordt een nieuwe verbindingsweg gecreëerd voor langzaam verkeer. Dit is een verbetering op vlak van verkeersveiligheid.

2 de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak:

De aanvraag omvat de aanleg van een bijkomende verbinding voor langzaam verkeer.

3 de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De ontsluiting van aanpalende percelen komt niet in het gedrang.

4 wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

Niet van toepassing.

5 bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De behoeften van de toekomstige generaties worden niet aangetast omdat er geen functionele verbindingen verdwijnen.

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 28/10/2024 tot 26/11/2024. Er werden tijdens dit openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rooilijn goed te keuren.

Feitelijke context

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door Evillas, op het perceel kadastraal gekend Afd. 4, sectie E, nrs. 1465^E en 1445F, gelegen tussen de Molenstraat en het Patershof. De aanvraag omvat de bouw van twee meergezinswoningen en twee eengezinswoningen en er wordt een publieke groenzone met een doorsteek voor langzaam verkeer voorzien. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de rooilijn.

Juridische context

Decreet betreffende de Omgevingsvergunning d.d. 25/04/2014, afdeling 2 voor de Gewone Vergunningsprocedure.

Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, artikel 3 en 4.

Procedurale vereisten

Conform het decreet betreffende de Omgevingsvergunning, art 17, dient de 'Gewone Vergunningsprocedure' te worden gevolgd.

Argumentatie

Er werd een aanvraag ingediend door Evillas, op het perceel kadastraal gekend Afd. 4, sectie E, nrs. 1465E en 1445F, gelegen tussen de Molenstraat en het Patershof. De aanvraag omvat de

bouw van twee meergezinswoningen en twee eengezinswoningen en er wordt een publieke groenzone met een doorsteek voor langzaam verkeer voorzien.

Momenteel is het perceel zo goed als volledig verhard en bebouwd met verouderde bedrijfsloodsen. Het nieuwbouwproject zal een opwaardering zijn voor de buurt en het straatbeeld.

Het bouwproject voorziet de bouw van woongelegenheden. Tussen de Molenstraat en het Patershof wordt een doorsteek voor langzaam verkeer voorzien, binnen een publieke groenzone waarbinnen bomen worden aangeplant.

Op deze manier wordt er een bijkomende verbinding voor trage weggebruikers gerealiseerd tussen de Molenstraat en het Patershof.

De aanleg van de nieuwe doorsteek voor langzaam verkeer dient door de gemeenteraad gemotiveerd te worden aan de hand van de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen: "Het decreet gemeentewegen heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1 de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau:

Het bouwproject is gelegen tussen de Molenstraat en het Patershof. Binnen dit ontwerp wordt een nieuwe verbindingsweg gecreëerd voor langzaam verkeer. Dit is een verbetering op vlak van verkeersveiligheid.

2 de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak:

De aanvraag omvat de aanleg van een bijkomende verbinding voor langzaam verkeer.

3 de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De ontsluiting van aanpalende percelen komt niet in het gedrang.

4 wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

Niet van toepassing.

5 bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De behoeften van de toekomstige generaties worden niet aangetast omdat er geen functionele verbindingen verdwijnen.

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 28/10/2024 tot 26/11/2024. Er werden tijdens dit openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

Besluit

Artikel 1

Het rooilijnplan, met de zone bestemd voor kosteloze grondafstand, vervat in de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Evillas voor een bouwproject van 2 eengezinswoningen en twee meergezinswoningen tussen de Molenstraat en het Patershof, op het perceel kadastraal gekend Afd. 4, sectie E, nrs. 1465^E en 1445F, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De volgende voorwaarden uit het advies van de dienst Infrastructuur dienen te worden gevolgd:

- Het nieuwe deel openbaar domein wordt in 1 fase aangelegd: de voetpaden en het groen worden samen gerealiseerd. Deze werken moeten ten laatste 3 jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning van het project uitgevoerd zijn.

Na uitvoering gebeurt de voorlopige oplevering, de aanvrager blijft 2 jaar verantwoordelijk voor regulier onderhoud en inboet van de afgestorven beplanting. De aanvrager blijft nog gedurende 2 jaar verantwoordelijk voor eventuele onzichtbare gebreken aan verharding of schade ingevolge bouwactiviteiten.

De definitieve oplevering gebeurt na deze 2 jaar, waarna de overdracht van het 'publiek domein' onmiddellijk kan gebeuren.

Het onderhoud en het beheer van de verharding en de groenvoorziening dient tot aan de overdracht te gebeuren door de aanvrager.

- Vóór de aanvang der werken zal de aanvrager een borg op eerste verzoek stellen ten bedrage van 100% van de raming der werken.

Na de goedkeuring van Stad Lokeren zal 80% van borgstelling vrijgegeven worden. Na de definitieve oplevering wordt de resterende 20% vrijgegeven. Het vrijgeven van de borgstelling kan enkel en alleen op basis van een attest van de stad dat de vrijgave mogelijk maakt.

Hiervoor dient de aanvrager nog een raming te bezorgen van de werken op het stuk toekomstig openbaar domein.

- Wanneer woningen worden gebouwd na de voorlopige oplevering van het openbaar domein dient verplicht een plaatsbeschrijving opgemaakt te worden van de reeds aangelegde, aanpalende verharding.

- Alle openbare groenzones dienen door de aanvrager te worden ingericht. Voor de beplanting moet het advies van de Groendienst gevolgd worden. De 'openbare' groenzones dient aangelegd te worden in het eerst volgend plantseizoen op het beëindigen van de

verhardingswerken. Het onderhoud en het herstel blijft ten laste van de aanvrager tot en met de definitieve oplevering.

- De aangeduide zone is na realisatie van de werken gratis over te dragen aan de stad.

- Waar het voetpad niet naast een woning gelegen is, dient dit aan de buitenzijde opgesloten worden door middel van een boordsteen ID4.

- Alle betonstraatsteenverharding wordt uitgevoerd in klinkers 22/22/10 (ifv onkruidbestrijding). Het typedwarsprofiel dient voor aanvang van de werken ter goedkeuring worden voorgelegd aan de dienst Infrastructuur van Stad Lokeren.

- Ter plaatse van de aansluiting van de nieuwe doorsteek met de parkeerzone in het Patershof dient er aangesloten te worden op het Paterhof. Hiervoor mag nog een parkeerplaats ingenomen worden.

- Er dient een verlichtingspaal te worden voorzien halfweg de fiets/wandel doorsteek. Dit is ten koste van de aanvrager. Hiervoor dient contact te worden op genomen met Fluvius. De coördinatie van de werken hiervoor valt ook ten laste van de aanvrager.

Artikel 3

De volgende voorwaarden uit het advies van de mobiliteitsambtenaar dienen te worden gevolgd:

Parkeren gemotoriseerde voertuigen:

- Er moeten 26 parkeerplaatsen voorzien worden (24 voor project zelf en 2 voor recuperatie van twee bestaande vakken op het openbaar domein). Er is met andere woorden een tekort van vier parkeerplaatsen. Deze kunnen volgens de parkeerverordening betaald worden aangezien de ligging binnen het centrum waardoor het autogebruik en – bezit relatief iets lager is.

Fietsstallingen:

- De ruimte voor de fietsen is te klein voor 58 fietsen te stallen. Rekening houden met de gevraagde tussenafstand kunnen hier maar een 29-tal fietsen gezet worden. Samen met de 8 fietsstalplaatsen in de tuin is er m.a.w. maar een aanbod van 37 fietsstalplaatsen of een tekort van (55-37) van 18 plaatsen. Er moet binnen het project gezocht worden naar (een) locatie(s) om deze 18 fietsstalplaatsen bijkomend te voorzien.

- Tussen de fietsenberging en de traphal tussen parkeerplaats 18 en 19 zou een binnendeur handig zijn voor de fietsgebruikers. Nu moet iedereen steeds via buiten de fietsenberging bereiken.

Doorsteek zachte weggebruiker:

-Voor het creëren van een vlotte en comfortabele doorgang tussen de Molenstraat en het Patershof wordt best een parkeerplaats op het openbaar domein geschrapt. Deze aan te leggen doorsteek moet door de verkavelaar aangelegd worden.

Omwille van het comfort voor de fietser en voetganger (bijvoorbeeld rolstoel-gebruiker) moet het niveauverschil aan de overgang tussen het pad en de rijbaan zou klein mogelijk zijn. Aangezien deze doorsteek een meerwaarde biedt voor iedereen (niet enkel de toekomstige bewoners van het project), moet het wegvallen van deze parkeerplaats niet gecompenseerd worden.

Werfverkeer:

- Op schooldagen kan er binnen het tijdsvenster 7u30 tot 8u30 GEEN werftransport van en naar het project gebeuren.
- Bestuurders van de hoofdaannemer en de onderaannemers passen met elk voertuigtype hun snelheid en hun rijgedrag aan in deze drukke verblijfsomgeving!

Artikel 4

De volgende voorwaarden uit het advies van de groenambtenaar dienen te worden gevolgd:

Op het groenplan/beplantingsplan zijn opmerkingen zowel inzake ontwerp en aanleg, als inzake onderhoud (beheer).

De voorwaarden en aanpassingen moeten toegepast en verwerkt worden in het uitvoeringsdossier.

Overdracht naar Openbaar Domein :

De grenslijn van de overdracht naar Openbaar Domein ligt midden in een als te scheren ontworpen heestermassief (prunusmassief). Een gedeeld onderhoud daarvan is moeilijk tot niet haalbaar.

Algemeen moet het beheer van een groenelement door één en dezelfde partij kunnen gebeuren, dus of door de stad of door de private beheerder.

PROJECTSPECIFIEK : In dit geval moet het betreffende groenelement een haag worden en volledig naar het privaat domein verplaatst worden (met het onderhoud ten laste van de private beheerder).

De overdracht van de betreffende zone naar de stad gebeurt na oplevering van de aanleg.

BOOMBEHOUD en BOOMBESCHERMING

Waardevolle bomen, zowel op openbaar domein als op privaat domein, moeten in principe behouden worden, en tijdens de werken beschermd worden.

PROJECTSPECIFIEK :

De waardevolle, beeldbepalende paardenkastanje die staat op het openbaar domein, nabij (op 1m) de perceelsgrens (muur), moet behouden worden.

Alle werken, ook sloopwerken, binnen 3m van de stam van deze paardenkastanje moeten onder toezicht van een gecertificeerd boomdeskundige (ETW/ETT) gebeuren.

De bouwheer is verplicht om hiervoor een ETW/ETT aan te stellen, ten zijnen laste.

In elke geval moet de zone onder de kruin (de kroonprojectie) reeds voor de start van de sloopwerken en daaropvolgend permanent tijdens de werf, volledig afgedekt worden met stalen rijplaten om schade aan de wortelgroeiplaats te voorkomen.

ONTWERP en AANLEG, BEPLANTINGSPLAN

VOORWAARDEN EN NORMEN/RICHTLIJNEN

1/ Beperken en voorkomen van hinder door comfortstrook langs wegen

Gazonstrook als netheidstrook (comfortstrook) van minstens 0,5m breed voorzien langs beide kanten van wegen en paden.

PROJECTSPECIFIEK : netheidstrook van toepassing op het verbindingspad (fiets- en voetweg).

Struikenband langs de perceelsgrens vervangen door een comfortstrook van 0,5m.

2/ Arbeidsextensief ontwerp

Grootte van groenzones en beperken van beheerovergangen

Vaste planten zones moeten voldoende groot zijn.

Graslandzones type bloemenrijk grasland vraagt een heel specifiek maaibeheer en moet voldoende groot zijn (minstens 1000m² aansluitend of verdeeld binnen het project).

Het aantal overgangen (vooral in maairegime) op korte afstand van elkaar beperken.

PROJECTSPECIFIEK : Het ontworpen bloemrijk grasland (bloemenweide) is te klein en zal in de schaduw komen te liggen van de bomen. Bloemenweide (semi-extensief) aanpassen naar extensief grasland (1x maaien in voorjaar en 1x maaien in najaar).

Het aantal overgangen is te groot. Extensief grasland laten doorlopen tot aan overdrachtgrens.

Beperken van zones met onkruiddruk

Het ontwerp van de open ruimten en omgevingsruimten moet voldoen aan de pesticidentoets. Het onderhoud moet pesticidevrij gebeuren (KB 21.12.2001, BS 23/01/2009).

Het groenonderhoud en ook de afwerking van de aanleg moet voorzien worden zoals voorzien in het decreet houdende de vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen.

Alle gegevens zijn terug te vinden via www.zonderisgezonder.be. Alle onkruidbestrijding moet met regelmaat mechanisch kunnen gebeuren. De infrastructuur moet in dat opzicht duurzaam zijn aangelegd.

3/ ecologie

Vaste planten

Minstens voor de helft inheemse, dus niet-veredelde oorspronkelijke, soorten gebruiken.

Zie lijsten :

- Inheemse vaste planten (met indicatie snelle vestiging en bedekking)
- Cultivars van inheemse of uitheemse vaste planten met snelle vestiging en bedekking

4/ aan te planten bomen

4.1/ Boomsoortkeuze

klimaatbestendige keuze

Gebruik van klimaattolerante/klimaatadaptieve en klimaatmilderende boomsoorten.

- klimaatadaptief : zijn bestand tegen extremen (bv voldoende droogtetolerant of voldoende tolerant tegen zowel droogte én natte omstandigheden op dezelfde plek).
- klimaateffectentemperend : geven veel afkoeling door verdamping en door schaduw. 1^{ste} grootteorde bomen met vrij uitgroeiende kroon zijn in die zin klimaatbomen. Indien bovengronds ruimte is voor 1^{ste} grootteorde, dan maximaal kiezen hiervoor.

gebiedsgerichte keuze voor inheems, inheemsplus (inheems+) versus ook niet-inheems, volgens ligging :

- verstedelijkt gebied : (inheems), inheemsplus en niet-inheems
- overgangszone : inheems, inheemsplus en niet-inheems
- buitengebied : enkel inheems of inheemsplus

Keuze die geen hinder of overlast veroorzaakt :

- geen vruchtdragende soorten vlakbij verharding

PROJECTSPECIFIEK : *Pyrus calleryana* 'Chantecleer' kan toch vruchtdragend zijn (ongewenst naast een fiets- en wandelpad). Aan te passen naar een niet-vruchtdragende (mannelijke) zuilvormige boom van 2^{de} grootteorde, bv. *Corylus colurna* 'Obelisk'.

- Positionering bomen : boomposities voorzien in afstemming met verlichtingspalen, zonnepanelen,...

4.2/ Afstandsnormen voor bomen

- Afstand tot gebouw (gevel) volgens grootteorde :

<u>Boomgrootte</u>	<u>Minimale afstand</u>	<u>Streefafstand</u>
1ste grootteorde vrij uitgroeiende kroon	7 m	10 m
2de grootte	4 m	7 m
3de grootte	3 m	4 m

- Op private grond steeds minstens 2m afstand tot de perceelsgrens (zowel met privé als met openbaar domein).
- Op openbaar domein kan de boompositie dichter dan 2m tov de perceelsgrens (met privégrond).

4.3/ Volumenormen ondergrondse doorwortelbare wortelgroeiplaats

<u>Grootteorde boom</u>	<u>Volume</u>
1 ^{ste} grootteorde	30 m ³
2 ^{de} grootteorde	20 m ³
3 ^{de} grootteorde	10 m ³

4.4/ normen plantmaten bomen

Standaard straatbomen minstens 12/14, bij voorkeur 16/18, maar niet boven 20/25.

Grote maten (meer dan 20/25, uitzonderlijk!) enkel op posities voorzien voor toekomstige elitebomen.

PLANTENKEURING EN OPLEVERING

Keuring van het plantgoed en oplevering : per mail moet de groenambtenaar lode.debruyne@lokeren.be en in cc de groencoördinator lucas.nauts@lokeren.be worden verwittigd.

Artikel 5

De hiernavolgende lasten worden opgelegd:

Last 1: Aanleg openbare weg met bijhorende infrastructuur en openbare groenzone: De vergunninghouder is verplicht om de openbare weg, met bijhorende infrastructuur en de

openbare groenzone aan te leggen op eigen kosten. Dat gebeurt op basis van de plannen, eventueel aangepast aan de voorwaarden.

- Last 2: kosteloze grondafstand: De bouwheer is gehouden de gronden tussen de rooilijnen, samen met de infrastructuurwerken, aan de stad over te dragen. De overdracht gebeurt vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad, om niet aan haar af te staan bij de definitieve oplevering van de laatst uit te voeren werken. Deze overdracht zal gebeuren nadat de stad zijn goedkeuring heeft gehecht aan het proces-verbaal van definitieve oplevering van de laatste fase. De afgevaardigde van de stad zal daartoe op de voorlopige aanvaarding uitgenodigd worden. De aanvrager zal instaan voor het aanduiden van een notaris en de kosten voor de notariële akte dragen.

Bijlagen

1. M_20240206_rooilijn hand.pdf

A horizontal number line is shown with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m. Orange segments are highlighted on the line, covering the intervals from 0 to 5, from 10 to 15, and from 20 to 25.

1	123758.57	199122.59
2	123757.83	199124.68
3	123763.62	199126.94
4	123764.24	199129.40
5	123768.02	199145.80
6	123769.83	199150.71
7	123800.57	199153.96
8	12372.60	199155.85
9	123786.78	199142.45
10	123786.27	199141.94
11	123785.94	199141.55
12	123785.71	199141.16
13	123785.58	199140.82
14	123785.45	199140.35
15	123785.22	199139.45
16	123784.91	199138.78
17	123784.62	199138.32
18	123784.56	199138.04
19	123782.33	199135.35
20	123779.94	199132.68
21	123777.38	199130.12
22	123765.00	199125.16

 NIEUWE ROOIILIJN
 AF TE SCHAFFEN ROOIILIJN
 TE BEHOUDEN ROOIILIJN

BESCHRIJVING VAN DE GREZENDIEN:

- 1-2: rand privatisieve tuilmuur.
- 2-3-4-5-6: als tuilmuur en als muur constructie
- lijn 6-7: onzichtbare grenslijn
- lijn 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1: onzichtbare nieuwe grenslijn volgens architecturaal ontwerpplan

GERAADEPREGDE DOCUMENTEN:

- Roolijn Molenstraat KB 13/03/1902.



PLAN **INPLANTING**
NIEUWE TOESTAND



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bgn_Reb; oftewel Gebouwen(gewest)en) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



TABEL INNAMMES ROOIJLIN														
Volgnummer	Gemeente	Afd.	Sec'te	Perceelsnr.	CAFMAY	Naam eigenaar(s)	rechten	Adres	Aard van het perceel	Scheidingw/kundige bestemming	Kadastrale oppervlakte	Oppervlakte of te staan tijd	Hoofpunten	bestemmingsomschrijving in de bestemmingsplan
1	LORENBEEK	4	2	1441	B03N61-144100000			grond	gewestwoning, woongebied		423	12	13-3-21	woonbestemming
2	LORENBEEK	4	2	1441	B03N61-144100000			grond	gewestwoning, woongebied		113	22	34-5-2-58 (11-12-15-18-21)	woonbestemming

Een eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en kartingstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht. Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitlevering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op aanbaarheid voor het beoogde doel.

ROOILIJNPLAN

OPDRACHTGEVER:

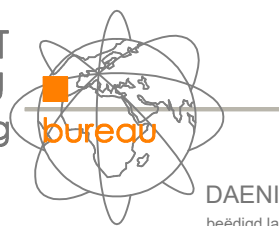
ADRES:

SCHAAL : 1/250

DOSS: M_20240206

DATUM : 03 september 2024

DAENINCK-AUDENAERT
en TAILLIEU
landmeetkundig



DAENINCK MICHEL
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0393
tel. 09 430 94 55
gsm 0475 33 23 55
michel@bda.be

AUDENAERT KRIS
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0394

tel. 09 430 94 55
gsm 0495 80 21 66
kris@bda.be

TAILLIEU KRISTOF
beëdigd landmeter-expert
LAN 08 1358
tel. 09 430 94 55
gsm 0485 48 96 77
kristof@fdba.be

landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv
Doomzeelsestraat 56 B - 9940 Evergem
www.lbda.be